

**PROVINCIA DI SAVONA**

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI  
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI  
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

<b>DESCRIZIONE</b>	
<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	
<b>Descrizione generale</b> (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Trattasi di area inserita dal P.R.G vigente in zona DA, area già insediata per attività produttiva di tipo artigianale , di piccola e media industria. Area di forte transito, di facile accesso e collegata a tutti i servizi.
<b>Descrizione della struttura (area o immobile)</b> (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Lotto edificato agli inizi degli anni sessanta, la struttura attualmente presente è in prefabbricato con carenze strutturali, oggetto in futuro di demolizione e ricostruzione. Area di facile accesso direttamente accessibile dalla strada statale del Colle di Cadibona..
<b>Punti di forza</b> (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	L'area insiste in una zona industrializzata con possibilità di espansione, l'edificazione futura è di facile realizzazione e la proprietà è a confine con stabilimento industriale che necessita di ulteriore ampliamento per superfici a magazzino/deposito.
<b>Proprietario</b> (generalità o denominazione giuridica)	Fratelli Ivaldi S.R.L
<b>Dati catastali</b> (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Cairo Montenotte Foglio 67 Mappali 202 - 250
<b>Prossimità ai trasporti pubblici</b> (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<b>X</b>
Autostrada	<b>X</b>
Aeroporto	≡
Interporto	<b>X</b>
<b>Agente</b>	
(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	
<b>Tipo di opportunità</b>	

<b>Area</b>	<b>X</b>
<b>Immobili</b>	<b>X</b>
<b>1.AREA</b>	
<b>Numero di Lotti</b> <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	1
<b>Lotto n.1</b> <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Segnare con una X
Industriale <i>(mq)</i>	<b>X</b>
Commerciale <i>(mq)</i>	<b>X</b>
artigianale <i>(mq)</i>	<b>X</b>
<b>Limitazione attività economiche</b>	<b>X</b>
<b>Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)</b>	<b>X</b>
<b>1.a - AREA NON EDIFICATA</b>	
<b>Indice di edificabilità</b>	0.5 mq/mq
<b>Altezza massima di costruzione</b>	12 mt
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si X      No ≤
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si ≤      No X
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>1.b - AREA EDIFICATA</b>	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
<b>Edifici esistenti</b> <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	1
<b>Dettagli generali dell'Area Edificata</b>	Trattasi di area edificata in parte negli anni sessanta
<b>Permessi necessari</b>	Permesso di costruire convenzionato
<b>Infrastrutture Esistenti</b>	



Cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input checked="" type="checkbox"/> ( consorzio CIRA )
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	
<b>Tempi di procedura</b>	
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da .....700.000,00..... A .....800.000,00.....
<b>2. IMMOBILI</b>	
<b>Numero di immobili</b> (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
<b>Immobilabile n.1</b> (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
<b>Superficie coperta</b> (mq)	980.00 mq
<b>Superficie utile lorda</b> (mq)	1016.00 mq
<b>Accessori</b> (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i	Piazzale antistante fabbricato, tettoia

mq)	
<b>Condizioni</b> (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	Immobile edificato negli anni sessanta, con problemi strutturali mai oggetto di interventi di restauro/rinnovo
<b>Destinazione d'uso approvata o possibile</b> (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	Artigianale/piccola media industria – depositi magazzini
<b>Anno di costruzione dell'immobile</b>	1960
<b>Tipo di procedura</b> (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Gestione
<b>Tempistica stimata per la procedura</b>	12 mesi
<b>Conformità agli strumenti urbanistici vigenti</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Presenza di eventuali vincoli</b> (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso di area vincolata, precisarne la natura</b>	
<b>Fascia di costo</b> (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da .....700.000,00..... A .....800.000,00.....

Data, 30/05/2017 Firma leggibile per esteso 